



**Министерство здравоохранения
Российской Федерации**

«УТВЕРЖДАЮ»

ИРКУТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕДИЦИНСКАЯ
АКАДЕМИЯ ПОСЛЕДИПЛОМНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ
АКАДЕМИЯ НЕПРЕРЫВНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**(ИГМАПО – филиал ФГБОУ ДПО РМАНПО
Минздрава России)**

Директор ИГМАПО-филиал ФГБОУ
ДПО РМАНПО Минздрава России



Профессор

Шпрах В.В.

«26» декабря 2016 года

ПП-3. ПСП 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитиях является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях Иркутской государственной медицинской академии последипломного образования – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Российская медицинская академия непрерывного профессионального образования» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ИГМАПО – филиал ФГБОУ ДПО РМАНПО Минздрава России) (далее по тексту - Положение, ИГМАПО).

1.2. Общежития находятся в составе ИГМАПО в качестве структурных подразделений и предназначаются для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, выполнения диссертационных работ аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- на период обучения стажеров, обучающихся на курсах повышения квалификации и последипломного образования (очная форма обучения).

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, ИГМАПО вправе принять решение о размещении в общежитиях других категорий обучающихся.

1.4. В исключительных случаях ИГМАПО вправе принять решение о размещении в общежитиях обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий.

1.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в ИГМАПО, размещаются в общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Проживание в общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.9 Положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ИГМАПО местами в общежитиях, перечисленных в пункте 1.2 Положения, по установленным для общежитий



санитарным правилам и нормам проживания, по решению администрации ИГМАПО, места в общежитиях могут предоставляться для временного проживания работников ИГМАПО и иных лиц на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.7. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилых помещений в общежитиях, предусмотренным главой 10 раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.8. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий и помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.

1.9. Нежилые помещения для организации охраны образовательной организации, размещенные в общежитиях для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ИГМАПО.

1.10. Правила внутреннего распорядка в общежитиях утверждаются руководителем ИГМАПО и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.11. Общее руководство работой в общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на администрацию ИГМАПО.

2. Права и обязанности проживающих в общежитиях

2.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения или в рамках действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитиях и договора;

- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий, а также местами общего пользования в рамках требований правил внутреннего распорядка в общежитиях;

- переселяться с согласия ИГМАПО в другие жилые помещения общежитий.

2.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитиях, положения заключенного договора найма жилого помещения в общежитии, санитарно-гигиенические правила и нормы, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежитий, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ИГМАПО порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

Категорически запрещается появление в общежитиях в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, хранение, употребление и продажа спиртных напитков и наркотических веществ, курение в зданиях общежитий и на прилегающей территории, а также совершение



действий, способных задеть честь и достоинство граждан, проживающих или работающих в общежитиях.

2.3. Проживающие в общежитиях на добровольной основе привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежитий и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения в общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение настоящего Положения, правил внутреннего распорядка и положений заключенного договора найма жилого помещения в общежитии к проживающим по представлению администрации ИГМАПО могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обязанности администрации ИГМАПО

3.1. Общежития осуществляют свою деятельность под руководством заместителя директора по общим вопросам в соответствии с установленным директором ИГМАПО распределением обязанностей.

3.2. В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

3.3. Администрация ИГМАПО обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитиях в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитиях;

- при вселении в общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;

- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.



4. Обязанности администрации общежитий

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником ЖКО, назначаемого и освобождаемого от должности директором ИГМАПО по представлению заместителя директора по общим вопросам.

4.2. Начальник ЖКО обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежитий;

- вселение обучающихся в общежития на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и других документов, предусмотренных правилами внутреннего распорядка в общежитиях;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации ИГМАПО замечаний по содержанию общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации ИГМАПО о положении дел в общежитиях;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежитий;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежитий;

- чистоту и порядок в общежитиях и на его территории, проводить инструктаж с обязательной записью в журнал проведения инструктажей и принимать меры к соблюдению настоящего Положения, правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежитий и закрепленной территории.

4.3. Начальник ЖКО имеет право:

- вносить предложения по изменению должностных инструкций для всех категорий работников общежитий;

- вносить предложения администрации ИГМАПО по улучшению условий проживания в общежитиях;

- вносить на рассмотрение администрации ИГМАПО предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитиях, а также к обслуживающему персоналу общежитий.

5. Порядок заселения и выселения из общежитий

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего в соответствии с п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок заселения в общежития определяется правилами внутреннего распорядка в общежитиях.

Проживающие в общежитии и администрация ИГМАПО заключают договор найма жилого помещения в общежитии, типовые формы которых утверждены приказом директора ИГМАПО.

5.2. Регистрация проживающих в общежитиях осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ИГМАПО.

5.3. При отчислении из ИГМАПО (в том числе и по окончании обучения), а также по окончании срока действия или расторжения договора найма жилого помещения в общежитии, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.



5.4. При выселении обучающихся из общежитий администрация ИГМАПО обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему хозяйством общежития с подписями соответствующих служб ИГМАПО.

5.5. При выселении работников ИГМАПО и иных лиц обязательно подписание обеими сторонами акта приема-передачи.

6. Оплата за проживание в общежитиях

6.1. Плата за пользование общежитием взимается ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.2. ИГМАПО вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитиях, заключаемым ИГМАПО с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитиях определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения начальника ЖКО с внесением в установленном ИГМАПО порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию, если таковая установлена. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.4. Внесение платы за проживание в общежитиях производится на основании договора найма жилого помещения в общежитии и платежных документов, выданных ИГМАПО.

6.5. Размер платы за проживание в общежитиях и коммунальные услуги устанавливается нормативными локальными актами ИГМАПО.