

Утверждаю
Директор ИГМАПО - филиала ФГБОУ
ДПО РМАНПО Минздрава России

В.В. Шпрах

2022 г.

Расчет размера платы за проживание в общежитии ИГМАПО для обучающихся по основным образовательным программам высшего образования (ординаторы, аспиранты), проходящие обучение за счет средств федерального бюджета

Исходные данные : жилая площадь 6,5 м²; 1 чел./мес.

Расчет	Обоснование
Плата за наем жилого помещения 13,22 руб. x 6,5 м ² = 85,93 руб.	Постановление администрации г. Иркутска № 031-06-437/10 от 26.02.2010 г. (в ред. от 16.04.2020г.№ 031-06-203/0).ФСГС по Иркутской области. Динамика средних цен по г. Иркутску в 4 квартале 2021 г.
Отопление 0,195 Гкал x 1575,73 руб. x 0,5= 153,64 руб.	Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 424-спр от 20.12.2021 г.
Горячее водоснабжение 3,22 куб.м. x 111,13 руб. = 357,84 руб.	Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 424-спр от 20.12.2021 г.
Холодное водоснабжение 4,32 куб.м. x 13,94 руб. = 60,22 руб.	Постановление администрации г. Иркутска от 13.12.2021г. № 031-06-919/21
Водоотведение 7,54 куб.м. x 16,95 руб. = 127,80 руб.	Постановление администрации г. Иркутска от 13.12.2021г. № 031-06-919/21
Электроснабжение 117 квт/час x 1,30 руб. x 0,9= 136,89 руб.	Приказ Службы по тарифам Иркутской области № 79-442-спр от 27.12.2021 г.
Итого затраты за месяц = 922,32 руб.	
Итого к оплате за месяц = 920 руб.	

Исполнитель:
О.Б.Журавлева
Тел. (3952) 46-53-90

Расчет

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
на 01.07.2022 г.

Размер платы за пользование жилых помещений (плата за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположение и планировки жилых помещений в общежитии.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$P_n = H_6 \times K_j \times S, \text{ где}$$

H_6 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц

K_j – коэффициент потребительских качеств жилых помещений

S – площадь жилого помещения в м²

Средняя цена 1 м² в г. Иркутск на вторичном рынке жилья за 4 квартал 2021 г. составила 95629,86 руб. (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области)

$$H_6 = 95629,86 \text{ руб.} \times 0,001 = 95,629 \text{ руб.}$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

$$K_1 = 1,0$$

K_2 – коэффициент характеризующий благоустройство жилого

помещения:

$$K_2 = 1,3$$

K_3 – коэффициент месторасположение здания:

$$K_3 = 1,1 \text{ – Юбилейный район}$$

$$K_3 = 1,1 \text{ – Свердловский район}$$

$$K_j = \frac{1 + 1,3 + 1,1}{3} = 1,133$$

$$P_n = 95,629 \text{ руб.} \times 1,133 \times 0,122 = 13,22 \text{ руб./мес. за } 1 \text{ м}^2$$

Основание: Постановление администрации г. Иркутска от 16.04.2020 г. № 031-06-203/0 «О внесении изменений в постановление администрации г. Иркутска от 26.02.2010 г. № 031-06-437/10»

Экономист



О.Б. Журавлева